

HUSORDEN FOR AB SENIORBO EGÅ

AFFALD	Affald ud over den almindelige dagrenovation skal fjernes af den enkelte andelshaver. Affaldsposer skal lukkes helt tætte, så vi undgår lugtgener og beskidte containere. Containerne må ikke fyldes mere op, end at låget kan lukkes helt i.
ALLÉEN	Der opfordres til langsom kørsel på alléen.
BATTERIER	Der er opsat en lille beholder til batterier ved containerne. Batterier lægges i poser.
BEBOERE	Foreningen består af 20 huse, der kan bebos af personer fra det fyldte 50 år.
BESTYRELSEN	Udfører sit arbejde ved at udmønte de bestemmelser, der er vedtaget at gælde iflg. Generalforsamling, vedtægter og husorden. Er beboerne uenige i de af bestyrelsen truffne beslutninger afleveres en skriftlig begrundelse med sagsfremstilling i fælleshusets postkasse.
BILER	Det er tilladt at støvsuge bilen ud for værkstedet. Vask af bilen koster kr. 10,- og afregnes kontant til kassereren. Gæstebiler ved leje af sal henvises til parkering langs Åvænget.
CYKELSKUR	Der hører et cykelskur til foreningen, og det er de andelshavere, der benytter deres cykler, der har fortrinsret.
FLAGSTAND	Jacob står for flaghejsning ved fødselsdage og andre begivenheder, du måtte ønske.
FORANDRINGER	Foretages iflg. vedtægter.
FORSIKRING	Foreningens bygningsforsikring er fra 01.01.2019 hos "Købstædernes Forsikring" og hertil skal anmeldes eventuel bygningsskade.
FÆLLESUDGIFTER	Vores fællesudgifter går bl.a. til fællesarealers græsslåning, klip af hæk, snerydning samt vedligeholdelse. Andelshaver står for snerydning og saltning på eget brugsareal.
GRUNDEJERFORENING	Vi er en del af grundejerforeningen Egåbro af 2005. To personer fra bestyrelsen er medlemmer og deltager i møderne.
HUSDYR	Det er ikke tilladt at anskaffe sig husdyr såsom katte og hunde efter indflytning, men er du ejer af ovennævnte husdyr ved indflytning, kan dette husdyr bibeholdes indtil dyrets død. Du skal til enhver tid og sted fjerne dyrets efterladenskaber.
INVENTAR OG LÅN	
FRA SAL OG KØKKEN	Det tillades beboerne at låne de lette stole uden armlæn fra fælleshuset til særlige lejligheder. Det tillades endvidere at låne bestik, kopper og kander m.v. fra køkkenet til særlige lejligheder. Ødelagte genstande erstattes.

HUSORDEN FOR AB SENIORBO EGÅ

NØGLER

Der hører 4 stk. nøgler til hver bolig og den enkelte andelshaver står selv for nyanskaffelser og bestemmer selv, hvorvidt eget hus skal have systemnøgler, der passer til værksted, fælleshus, cykelskur, postkasse og eget udeskur. Der skal dog altid overdrages mindst én systemnøgle.

PARKERING

Der er 5 carportpladser. Pladserne overdrages ud fra en venteliste og en plads koster kr. 100,- pr. md. og opkræves sammen med huslejen. Ved parkering ude på vejen (Åvænget) henstilles der fra grundejerforeningen Åvænget, at vi ikke parkerer lige ud for deres indkørsel.

Hver andelshaver med egen bil har ret til én parkeringsplads, hvis der er pladser nok til alle beboeres biler på foreningens p-område. En parkeringsret kan efter gældende regler tildeles enten i carport eller på det øvrige p-areal. Parkeringsretten kan ikke overdrages til andre andelshavere i foreningen (vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 04.10.2018).

P-pladserne uden overdækning er fordelt med én til hvert hus og er nummererede. De to pladser ved siden af carportene ud mod vejen er ledige og kan bruges af beboernes gæster (vedtaget november 2021 via skriftlig kommunikation grundet Corona).

REPARATIONER

Foretages iflg. vedtægter. Reparationer der afholdes af foreningen fremgår af vedtægterne. Når der observeres et behov for reparation gives straks besked til bestyrelsen, der bestiller håndværker, når foreningen skal afholde udgiften. Ved uopsættelige reparationer, såsom utætte/sprængte rør, stoppede kloaker m.m., hvor der er behov for straks reparation er en beboer forpligtet til selv af foranledige og rekvirere reparation, hvis bestyrelsen ikke kan kontaktes. Reparationer, der skal afholdes af den enkelte andelshaver er foreningen (bestyrelsen) uvedkommende.

RØGALARM

Alle beboere skal have mindst 1 aktiv røgalarm.

SALEN OG KØKKENET

Kan lejes af beboere. Du skal skrive dig på kalenderen i vaskehuset og sørge for afregning til kasserer forud. Sal og køkken kan ved leje benyttes fra dagen før og til dagen efter, hvis ingen har lejet lokalerne. Salen kan lejes for kr. 350,- til egne fester og til fest o.l., som en beboer holder for egen familie. Der er service til 40 personer og eventuelt uheld skal meddeles til bestyrelsen via et brev i postkassen ved fælleshuset. Alt skal afleveres i pæn og rengjort stand, service som borde og gulve. Rengøring er rettidig 48 timer efter lejedato, hvis lokalet ikke er udlejet. Salen kan vederlagsfrit bruges, hvis en beboer har et arrangement, der alene gælder for de øvrige beboere.

SALG AF ANDELE

Gebyr til foreningen for bestyrelsens arbejde ved salg af andel gennem ejendomsmægler kr. 2.500,-. Gebyr til foreningen uden medvirken af ejendomsmægler kr. 5.000,-. Ved salg påløber ved alle handler gebyr for vurdering af boligen og gebyr til administrator. De nævnte gebyrer betales af sælger.

HUSORDEN FOR AB SENIORBO EGÅ

SKADEDYR	Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen og der <u>må under ingen omstændigheder</u> fodres vilde fugle, katte eller andre dyr med brød eller andre madrester, da det tiltrækker rotter.
STØJ	Der opfordres til omtanke med støjniveauet fra radio og tv, især når døre og vinduer er åbne. Boremaskiner m.v. kan alene benyttes under hensyntagen til din nabo og ikke i tiden fra kl. 20.00 til 08.00.
TERRASSE OG HAVE	Det til boligen hørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af den enkelte andelshaver. Plankeværk ud mod alléen skal være ensartede og med samme farve. Foreningen betaler træbeskyttelse til plankeværk der vender ud mod alléen. Forandringer af hegn og hække ud til allé og baghave, skal godkendes af den siddende bestyrelse og naboer. Ved enighed mellem naboer tages afgørelsen af den siddende bestyrelse. I sidste instans følges retningslinjerne i hegnslovens regler. Der må opsættes markiser. Anden opsætning på bygningerne skal godkendes af bestyrelsen.
TV, TLF. OG BREDBÅND	Det er op til den enkelte andelshaver at finde udbyder hertil. Vi har fællesantenne og får rabat ved youSee. Hvis du har youSee og vil ændre din tv-pakke skal du kontakte vores administrator. Der hænger seddel med info. om administrator i opslagskassen ved fælleshuset. Vær opmærksom på, at du skal betale et gebyr, hvis du skifter til en mindre tv-pakke.
UDENDØRS LYS	Dit oprindelige udendørslys, der sidder på muren har en lidt anderledes pære end normalt. Tag pæren med, når du skal købe en ny.
VANDLÅSE	Husk at tømme dine vandlåse i badeværelse og bryggers, når du kan se, at vandet begynder at være længe om at synke.
VASKEHUS	Du kan frit benytte maskinerne i vaskehuset. Rengøres efter brug. Poletter til vaskemaskine og tørretumbler kan købes af kassereren for kr. 10,- pr. stk. Køb et passende antal af gangen. Maskinerne rengøres efter brug og filtre i vaskemaskine og tørretumbleren renses. Gulvet fejes eller vaskes efter behov af brugerne. Vaskehuset må ikke benyttes hvis salen er udlejet. Hvis du benytter vaskehuset, skal du bruge den direkte adgangsdoor.
VEDLIGEHOLDLSE	Af bolig indvendig, udvendig og bygninger foretages iflg. vedtægter.
VÆRELSE	Værelset på 1. sal i fælleshuset kan lejes af beboerne for kr. 100,- pr døgn og afregnes forud til kassereren. Når der skal overnatte gæster på værelserne, bedes værten sørge for, at gardinerne i hallen bliver trukket for, så gæsterne ugenert kan benytte trappe og bad. Dette vil samtidig være et signal til øvrige beboere om at vise hensyn. På kalenderen i vaskehuset skal du selv påføre reservationer. Efter leje foretages rengøring af det lejede værelse, toilet, bad, trapper og gangarealer. Det andet værelse er pt. udlejet som kontor til beboer i hus nummer 30 for en 5-årig periode efter skriftlig rundspørge grundet Corona til alle beboere og accept fra samtlige.

HUSORDEN FOR AB SENIORBO EGÅ

VÆRKSTED

Det er tilladt af bruge værkstedet og låne de tilhørende redskaber indenfor foreningens område. Alt skal lægges på rette plads og rengøres efter brug.

Ændringer i forhold til tidligere husorden er markeret med fed skrift, og er enten vedtaget på generalforsamlingen eller via skriftlig kommunikation grundet Corona.

Opdateret og ajourført i maj 2022.